



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел. (044) 256 7624, телефакс (044) 254 0584, www.kmu.gov.ua

Є. А. ІСАЄВУ

Шановний Євгене Анатолійовичу!

Розглянувши Вашу електронну петицію від 26 лютого 2026 р. № 41/009250-26еп, яку підтримали понад 25 тис. громадян, повідомляємо.

Правові та організаційні засади надання компенсації за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна визначені Законом України “Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” (далі – Закон).

Знищеними об'єктами нерухомого майна у розумінні Закону про компенсацію є об'єкти нерухомого майна, які розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним.

Водночас пунктом 4 частини першої статті 6 Закону встановлено, що розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна Комісією з розгляду питань щодо надання компенсації, зокрема включає забезпечення проведення обстеження об'єкта (крім випадків його проведення до розгляду заяви), а підпунктом 2 пункту 6 статті 15 “Прикінцеві та перехідні положення” зазначеного Закону передбачено завдання органам місцевого самоврядування забезпечити обстеження пошкодженого та знищеного майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та внесення відповідних документів (відомостей) до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, крім



ІВ, СЕД, КОДИ, ТАКІ ДОКУМЕНТИ (ВІДОМОСТІ) ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 368DC35ECECB2DC1040000011F4010091270500
Дійсний з 11.09.2024 10:05:50 по 10.09.2026 11:03:25



№ 15044/0/2-26 від 02.06.2026 17:43

(виготовляються) з використанням інших інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності.

Слід також зазначити, що чинною редакцією Закону не передбачено диференціації зазначених підходів залежно від безпекової ситуації або з урахуванням фактичного стану оточуючої забудови та інфраструктури населеного пункту в цілому, зокрема у частині функціонування систем життєзабезпечення об'єкта (тепло-, газо-, водо-, електропостачання).

Водночас на розгляді Верховної Ради України перебуває проект Закону України “Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов’язаних з компенсацією за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України та веденням Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України” (реєстраційний номер 11444 від 26.07.2024) (далі – законопроект № 11444), яким передбачається доповнення положень Закону нормами щодо визначення територій непридатними для життєдіяльності.

До таких територій законопроектом № 11444 передбачається віднесення території населених пунктів, фактичний стан інфраструктури яких є непридатним для людської активності чи життєдіяльності.

Об’єкти нерухомого майна, які розташовано на території, непридатній для життєдіяльності відповідно до законопроекту № 11444, з метою отримання компенсації прирівнюються до знищених об’єктів нерухомого майна.

У разі прийняття Верховною Радою України законопроекту № 11444 Урядом та відповідними центральними органами виконавчої влади буде забезпечено розроблення передбачених ним підзаконних нормативно-правових актів, необхідних для реалізації нових (альтернативних) підходів до надання компенсації.

З повагою

**Віце-прем’єр-міністр з
відновлення України –
Міністр розвитку громад
та територій**

Олексій КУЛЕБА